

(на бланке)

Исх. № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2020

Генеральному директору \_\_\_\_\_ *либо*  
Индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_

от Генерального директора \_\_\_\_\_ *либо*  
индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

Уважаем \_\_\_\_\_ !

Между \_\_\_\_\_ (далее также — Собственник) и \_\_\_\_\_ (далее также — Арендатор) заключен договор аренды от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ (далее также — Договор).

Договор заключен ранее 16 марта 2020 года, то есть до даты введения на территории Красноярского края режима повышенной готовности в связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции, введенного Постановлением Правительства Красноярского края N 152-п от 16.03.2020 (далее также — Режим). На момент заключения договора ни одна из сторон не могла разумно предвидеть наступление подобных обстоятельств, носящих чрезвычайный и непредотвратимый характер.

В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора, назначение помещения — \_\_\_\_\_.

Введение Режима, а следом ограничительных мер, предусмотренных Указами Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 № 71-уг "О дополнительных мерах, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, на территории Красноярского края" (в редакции Указа Губернатора края от 30.03.2020 № 72-уг) и от 31.03.2020 № 73-уг «Об ограничении посещения общественных мест гражданами (самоизоляции) на территории Красноярского края» (далее также — Ограничений) препятствует использованию помещения по назначению, поскольку \_\_\_\_\_

---

***(обосновать причины)***

Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, культура, организация досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничный бизнес, общественное питание, деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (***вычеркнуть ненужное***) входят в Список отдельных сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (Информация ФНС России, размещенная 31.03.2020 на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

В связи с введением Режима и Ограничений деятельность арендатора фактически не осуществляется *либо* существенно ограничена, новые финансы не привлекаются.

На основании изложенного, в целях минимизации взаимных убытков и сохранения долгосрочных отношений,

предлагаем:

заключить дополнительное соглашение к Договору, которым предусмотреть:

- уменьшение арендной платы за период с марта 2020 г. по день полной отмены Режимов и Ограничений до \_\_\_\_\_ рублей в месяц;
- отсрочку уплаты арендной платы за период с марта 2020 г. по день полной отмены Режимов и Ограничений на условиях дополнительного соглашения.

Генеральный директор /  
индивидуальный предприниматель