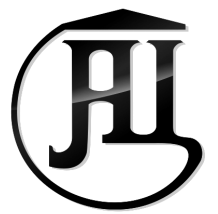


№1

Антикризисная газета



Февраль, 2016 г.

Ваш навигатор в эпоху перемен

ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА
РАСТУТ РИСКИ

стр. 2

«О НЕУСТОЙКАХ, ВОДИТЕЛЬСКИХ
ПРАВАХ И БУЛЬДОЗЕРАХ»

стр. 3

МВД НЕ БУДЕТ РАБОТАТЬ
ПО УКАЗКЕ КОЛЛЕКТОРОВ

стр. 4

Павел Клачков: «От кризиса – к развитию» Важны воля и трезвый расчет



– На какие ресурсы может опереться наш край сегодня?

– Положение Красноярского края я могу оценить скорее положительно. У нас есть все необходимое для прохождения непростого периода перемен: природные богатства, географическое положение, профессиональные кадры. Особенно кадры. Как мы знаем, они решают все. В нашем регионе живут талантливые, образованные, квалифицированные, трудолюбивые люди. Сибиряки могут проявить характер, когда это требуется, умеют находить нестандартные решения и воплощать их в действительность. Разумеется, есть у нас и обстоятельства, усложняющие движение вперед, например, – суровый климат, неблагоприятная экологическая обстановка в ряде территорий. Но сложности есть везде, их просто нужно грамотно учитывать при стратегическом планировании.

– Как сейчас различается ситуация по отраслям экономики? Можно ли говорить о том, что одни отрасли приходят в упадок, а другие, наоборот, наращивают обороты?

– В условиях импортозамещения востребованы обрабатывающие производства, строительство, сельское хозяйство, пищевая промышленность. Вместе с тем, в ряде отраслей наблюдается снижение оборотов. Речь идет, например, о торговле импортной одеждой и обувью, о туристическом бизнесе, об индустрии развлечений и торговле предметами роскоши. Вместе с тем, немало отраслей, где одни предприятия разоряются, а другие выходят в лидеры. Само собой, особенно тяжело приходится тем предпринимателям, которые вели свой бизнес в кредит, а ведь таких немало. Тут важно не впадать в отчаяние и выстроить грамотную модель поведения. Возможно, обратиться к опытным специалистам, которые обеспечат эффективное урегулирование дел с кредитной организацией.

– К нам сейчас нередко обращаются люди, пострадавшие от деятельности фиктивных «возвращателей кредитов», и наоборот, от некоторых так называемых кредитных кооперативов.

– Это вполне закономерно. В смутные времена количество мошенников обычно возрастает. Важно проявлять бдительность и не ввязываться в рода аферы. А если уж ввязались – как можно скорее выбираться из такого рода схем.

– В связи с кризисом, мы также рекомендуем сейчас возвращать деньги, данные в долг.

– Да, в период кризиса важно действовать решительно. Если надо – жестко, но обязательно в рамках закона. Если есть дебиторская задолженность, нужно ее взыскать, пока это в принципе возможно.

– Павел Владимирович, а что можно посоветовать деловым людям, которые не брали кредиты и не давали в долг?

– Сократить неоправданные расходы, в то же время, сохранить кадры, сохранить активы и двигаться дальше. Хорошо, если удастся найти новую экономическую нишу и организовать новое производство. В период кризиса проще найти свободные рабочие руки, свободные помещения и т.д.

– Мексиканский миллиардер Карлос Слим говорил: «Когда во время кризиса все избавлялись от активов – я, наоборот, покупал».

– Да, это разумное поведение дальновидного человека. Но не нужно безоговорочно принимать какие бы то ни было схемы за образцы. Всегда стоит ориентироваться текущую ситуацию в своей стране.

– Можно ли уже говорить о «точках роста»? Видны ли уже возможности развития общества, экономики нашей страны?

– Выход из кризиса связан с активностью. Важно действие. Движение. И, разумеется, способность не поддаваться унынию. Вижу немало позитивных примеров. Например, недавно я познакомился с молодой, но перспективной предпринимательницей. Несмотря на кризис, объемы продаж у нее растут, бизнес развивается.

– На ваш взгляд, кризис изменит общество?

– Когда кризис закончится, на лидирующие позиции в экономике, в политике, во всех сферах выйдут люди, умеющие и любящие работать. Такова объективная тенденция. Стереотипы гламурного потребления совершенно неадекватны реальной ситуации. Образ удачливого афериста, культ «легких денег» – тоже наследие прошлого, от которого пора избавляться.

– Согласен с вами. Спасибо за эту беседу.

Беседовал Директор
ЮА «Антикризисный центр»
Сергей ПОДЪЯПОЛЬСКИЙ

Кризис порождает новые требования к управлению, новые «правила игры». В центре внимания – перспективы различных отраслей экономики, риски, возможности и «точки роста». Эти и другие вопросы мы обсудим с гостем номера – политическим аналитиком, заместителем начальника Экспертно-аналитического управления Губернатора края Павлом Владимировичем Клачковым.

– Павел Владимирович, кризис страшен в первую очередь паническими настроениями и некоторой долей хаоса, которые неизбежно возникают от неопределенности будущего и смены привычных «правил игры». Есть ли, на ваш взгляд, какое-то основное, ключевое звено, фактор, способный стабилизировать ситуацию? На что по-вашему стоит обратить внимание всем нам в первую очередь?

– В условиях кризиса на первый план всегда выходит качество управления. Это имеет определяющее значение и для власти, и для бизнеса. Кризис выдвигает более жесткие требования к управленцам. Нужны смелые, волевые руководители, обладающие в то же время стратегическим мышлением. Как никогда сегодня важно определять реалистичные цели, ставить задачи и методично добиваться их выполнения.

– Значит ли это, что сейчас не время для демократического подхода к управлению?

– Напротив, творческий подход и адекватная инициатива рядовых сотрудников способны качественно поддержать руководителя

и вывести все предприятие на новый уровень. С другой стороны, в некоторых случаях действительно стоит собраться, сконцентрироваться всем на одной цели и придержать имеющиеся разногласия до лучших времен.

– Что еще важно в сложившейся ситуации?

– Важно повысить уровень доверия к органам государственной власти и местного самоуправления. Но эта задача требует решительных мер со стороны самих этих органов. Настало время бескомпромиссной борьбы с любыми проявлениями коррупции. И речь идет не о кампанейщине, а о системной, каждодневной работе.

ДОСЬЕ

Павел Владимирович КЛАЧКОВ
Заместитель начальника экспертно-аналитического управления Губернатора Красноярского края, кандидат философских наук, Председатель Экспертного клуба «Комитет развития».

Автор шести книг, а также ряда научных публикаций по теме современных гуманитарных технологий. Прошел обучение в Российской академии государственной службы при Президенте РФ по программе «Антикоррупционные технологии в профессиональной деятельности государственных служащих».

ИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Дольщик получит 750 тысяч за просрочку сдачи квартиры

Собственник квартиры в Покровском районе Красноярска выиграл суд о возмещении ущерба за несвоевременную сдачу дома в эксплуатацию.

Как нам стало известно, житель Красноярска заключил договор долевого участия в строительстве 3-комнатной квартиры по ул. Водяникова с компанией «Монолитинвест» на 3,104 млн руб. Однако застройщик сдал жилье на 292 дня позже.

В пресс-службе краевого суда пояснили, что добровольно выплатить неустойку за почти год просрочки исполнения обязательств застройщик отказался, тогда мужчина обратился в суд.

Еще в феврале 2015 года Центральный районный суд признал требования истца обоснованными и постановил взыскать с застройщика 200 тыс. руб. неустойки, 105 тыс. руб. штрафа и 10 тыс. компенсации морального вреда, кроме того, 12 тыс. за услуги представителя. Однако владелец квартиры остался недоволен получившейся суммой и подал апелляцию.

В результате краевой суд, руководствуясь ст. 6 закона об участии в долевом строительстве, постановил увеличить размер неустойки до 492 тыс. руб. и штрафа до 251 тыс. руб. Всего в пользу дольщика было взыскано 753 тыс. рублей.

Строительная компания обжаловала решение, но получила отказ.

Как пояснили редакции в юридическом агентстве: «Мы основательно просмотрели все подобные дела за последнее время и выяснили, что сейчас судьи почти всегда становятся на сторону покупателей. Обычно дела такого рода тянутся долго, но результат, как правило, в пользу потребителя. Потерпевшим мы рекомендуем поторопиться с обращением в суд, пока практика не поменялась и строительные компании не обанкротились. «Материал красноярского общественно-делового издания «Дела.Ru» <http://www.dela.ru/lenta/171427/>».

КОЛОНКА
РЕДАКТОРА

Возврат долга означает восстановление справедливости. Но зачастую долговые отношения очень непросты. Неправыми бывают и должники, и кредиторы. Кредиторы (особенно банки и иные кредитные организации) часто всеми правдами и неправдами накручивают штрафы и неустойки. А бывает и так, что знакомый не спешит отдавать долг (хотя на дорогую машину деньги у него находятся), кормит «завтраками» и злоупотребляет нашей добротой. Есть люди, которые отдали свои кровные очередным «ученикам Мавроди» и не знают, как их вернуть. А порой образуются сложные хитросплетения отношений, когда все должно всем.

В этом номере газеты мы постараемся ответить на ряд вопросов, которые возникают в связи с долговыми отношениями. Как можно взыскать долг по расписке, если в ней не указан срок возврата? Как спасти финансовое положение фирмы от непомерных неустоек кредиторов? Что такое досудебное урегулирование конфликтов? Что делать, чтобы застраховать себя от невозврата долга? Все ситуации индивидуальны, но мы готовы дать рекомендации, проверенные многолетней практикой.

Сразу скажем: вопросы долговых обязательств нередко обостряют эмоции. Жизнь не проста. В ней возникают сложные ситуации. Одних справедливо возмущают жулики, взявшие деньги и не поставившие вовремя товар. На других давят хамство, угрозы и бессмысленная навязчивость коллекторов. Всем, кто оказался в неприятной ситуации, в поддержку наша рубрика «Психологическая помощь».

Нас в очередной раз пугают экономическим крахом. В этой связи вспоминаются слова мудрого человека: «Вот только не надо мне говорить, что Россия стоит на краю бездны. Она там стоит уже тысячу лет». Преодоление разного рода кризисов – способ жизни и развития нашей страны.

Всем читателям нашей газеты желаем сохранять спокойствие, уверенность и трезвомыслие. Мира и уюта вашему дому! Здоровья и благополучия в наступившем 2016 году.

**С уважением,
главный редактор
Сергей ПОДЪЯПОЛЬСКИЙ.**

БЕЗОПАСНОСТЬ

Сегодня если мы слышим что-то о безопасности, чаще всего речь идет о национальной (военной), однако для человека гораздо важнее сейчас могут оказаться другие ее аспекты, гораздо более близкие и ощутимые. Речь идет о защищенности в экологическом, социальном, культурном плане. В период кризиса обостряется проблема юридической безопасности.

Для того, чтобы познакомить вас с некоторыми нюансами этого явления, мы решили опубликовать текст выступления на 32-м заседании Экспертного клуба «Комитет развития» директора юридического агентства «Антикризисный центр» Сергея Подьяпольского:

– Безопасность – широкая категория. Начиная с 1990-х в теории международных отношений используется понятие human security – безопасность человека, включающее в себя экологический, социальный, социокультурный, экономический, политический и иные аспекты.

Мое выступление будет посвящено юридическому аспекту безопасности. В нашей юридической практике мы всё чаще сталкиваемся со случаями **кредитного мошенничества**. Пример тому – недавний скандал с конторами, обещающими поставить пластиковые окна на льготных «социальных» условиях. Люди (нередко пенсионеры) уверены, что заключают договор на оказание услуг, а на деле подписывают **соглашение о якобы получении кредита**. Денежных средств они, конечно, не получают, а вот всю силу требований банка о возврате долга ощущают на себе сполна. В юридическом отношении ситуация сложная, но, как показывает опыт, зачастую решаемая.

Юридическая безопасность имеет большое значение и для бизнеса. В кризисный период обостряется **угроза рейдерских**

Во время кризиса
растут риски

19 ноября 2015 г.
г. Красноярск



Экспертный клуб «Комитет развития» – независимая аналитическая группа, основанная в 2003 году по инициативе аналитиков (таких, как, например, Модест Колеров – главный редактор ИА REGNUM). Клуб осуществляет научно обоснованный анализ социально-политических процессов. Материалы заседаний направляются в Администрацию Губернатора края. Некоторые результаты аналитической работы клуба затем распространяются экспертами в формате аналитических докладов, семинаров и лекций. Каждое заседание председатель клуба, начальник Экспертно-аналитического управления Губернатора Красноярского края Павел Клачков собирает за «круглым столом» депутатов краевого Законодательного Собрания, ученых, представителей индустриальных корпораций и общественных организаций, социологов, журналистов.

захватов. Мы знаем, что в 2009 году активизировалось **банковское рейдерство**. Сейчас также можно ожидать возобновления этой тенденции. Этому есть две причины.

Во-первых, очень высока закредитованность бизнеса. При этом если гражданин хотя бы отчасти защищен от злоупотреблений банка законодательством о защите прав потребителей, то коммерсант здесь почти беззащитен. Нередко банки закладывают в кредитные договоры с предпринимателями кабальные условия и (или) **«юридические бомбы»**, взрывающиеся при определенных условиях.

Во-вторых, недавние поправки в закон о финансовой несостоятельности (банкротстве)

дали кредитным организациям право возбуждать банкротные дела, не дожидаясь вступления в силу решений суда по просроченным задолженностям. «Право на обращение в арбитражный суд возникает у конкурсного кредитора – кредитной организации с даты возникновения у должника признаков банкротства, установленных настоящим Федеральным законом».

Что касается методов противодействия рейдерству, то лучший способ – это, разумеется, профилактика. Она включает в себя своевременное обращение к юристам, тщательный мониторинг угроз и действия на их упреждение.

«ТРЕВОЖНЫЙ ПАКЕТ»

Когда рейдерская атака входит в активную фазу, счёт идёт на часы и даже минуты. В этот момент критически важно иметь все документы, подтверждающие правоту законных владельцев бизнеса. Как правило, такой пакет включает в себя:

- заверенные копии всех учредительных документов;
 - протоколы общих собраний и заседаний коллегиальных органов;
 - приказы о назначении руководителя и главного бухгалтера;
 - образцы почерка и подписей всех акционеров и учредителей, руководителя и главного бухгалтера;
 - образцы печати организации;
 - объяснения всех акционеров или учредителей, руководителя и главного бухгалтера с указанием даты последнего собрания и информированием о том, что после этого собраний не было, акций или долей не отчуждалось;
 - заверенные копии свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости.
- Список может уточняться и дополняться в зависимости от специфики конкретного бизнеса. Доступ к «Тревожному пакету» должен быть максимально ограничен.

Семинары по юридической грамотности
для всех желающих

У красноярцев и жителей близлежащих городов теперь есть удобная и действительно доступная возможность повысить свою юридическую грамотность, понять, как эффективно разрешить свои проблемные ситуации, связанные с незаконными действиями других людей, как вообще определить законность того или иного явления в спорных ситуациях, найти нужные документы, подтверждающие законность ваших требований и правоту.

Все это вам расскажут действующие юристы с опытом более 10 лет, хорошо знакомые с законодательной документацией и судебной практикой нашей страны и мира. Вам нужно только прийти.



Семинары будут проходить в офисе ЮА «Антикризисный центр» (Красноярск, ул. Маерчака, д. 8, стр. 9, оф. 107). ВХОД СВОБОДНЫЙ. Справки по телефонам: 297-40-31, 297-40-83.

РАСПИСАНИЕ СЕМИНАРОВ НА ФЕВРАЛЬ:

11.02.2016 в 19:00 – Взыскание долгов

Вопросы:

- 1) взыскание долгов по договорам займа и распискам;
- 2) взыскание неустоек и штрафов за нарушение прав потребителей;
- 3) защита прав вкладчиков при ликвидации кредитных кооперативов;
- 4) возмещение убытков;
- 5) споры со страховыми компаниями, в т.ч. при их ликвидации;
- 6) долги по договорам поставки и подряда (арбитражные дела);
- 7) заключение взаимовыгодных мировых соглашений;
- 8) банкротство физических лиц.

26.02.2016 в 19:00 – Сделки с недвижимостью: юридические возможности и риски.

Вопросы:

- 1) как не стать жертвой «квартирных рейдеров»?
- 2) регистрация перехода права собственности;
- 3) приобретение недвижимости с использованием средств «материнского капитала»;
- 4) предварительный договор.

ОДНОЙ СТРОКОЙ

ОТСУДИЛИ
У СБЕРБАНКА
ПО КРЕДИТНОМУ
ДОГОВОРУ
НАВЯЗАННУЮ
СТРАХОВКУ

ЮА «Антикризисный центр» выиграло еще одно дело о возвращении навязанной страховки по кредитному договору. Сумма составила 36 тысяч рублей.

Пару лет назад возврат таких страховок был действием почти автоматическим. Достаточно было подать шаблонное заявление. Суды их почти всегда удовлетворяли. Последние год-два практика пошла в другую сторону. Теперь можно выиграть только в отдельных случаях и только при грамотном юридическом сопровождении. Нужно изучать кредитный договор, смотреть, какой банк, какой год заключения, какая судебная практика именно по таким договорам. Но шансы выиграть есть.

Напомним, что в нашем агентстве предварительная консультация бесплатна. Для вашего удобства, консультации проводятся по записи, телефоны: (391) 297-40-31 или 297-40-83.

ВОПРОС – ОТВЕТ

О неустойках, водительских правах и бульдозерах

Каждый вопрос в системе отношений должник – кредитор всегда индивидуален, имеет свои нюансы, поэтому дать универсальные ответы на все случаи жизни обычно не представляется возможным. Благодаря этой рубрике у вас, дорогие читатели, есть возможность задать свой конкретный вопрос и получить на него полноценный ответ опытного юриста нашего агентства. Сделать это возможно по телефонам: 297-40-31, 297-40-83 и электронной почте: anticrisis24@gmail.com.

Пока публикуем уже поступившие к нам вопросы. Возможно, среди них есть уже готовый ответ для вас.

У злостных неплательщиков отберут водительские права



Бывший муж не платит алименты на ребенка, присужденные в твердой денежной сумме. Говорят, за это теперь могут отобрать водительские права?

Да, 15 января этого года вступила в силу статья 67.1. Федерального закона «Об исполнительном производстве». Теперь закон позволяет лишить должника права управления транспортным средством, если он не исполняет без уважительных причин требования выданного судом исполнительного документа о взыскании алиментов, возмещении вреда здоровью или в связи со смертью кормильца, имущественного ущерба и (или) морального вреда, причиненных преступлением, а также требований неимущественного характера, связанных с воспитанием детей. Такую меру пристав может применить как по заявлению взыскателя, так и по собственной инициативе.

При этом есть ряд условий. Сумма задолженности должна превышать 10 000 рублей. Кроме того, установление ограничения не должно лишать гражданина основного законного источника средств к существованию. Нельзя «отобрать права» и в том случае, если должник проживает в местности, где плохо ходит общественный транспорт. А главное, пристав обязан лично вручить должнику копию постановления о применении данной меры. На практике это, к сожалению, не всегда просто. К тому же лично пристав изымать водительское удостоверение не уполномочен. Он передает информацию в ГИБДД, а те уже будут привлекать должника к ответственности, если обнаружат его за рулем.

Таким образом, механизм лишения водительских прав за долги пока еще очень несовершенен. На счастье взыскателей, существуют и другие методы юридического воздействия. Нужно обязательно познакомиться с судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство в отношении вашего должника. Предоставить ему максимально подробную информацию об имуществе и доходах должника. А затем, при необходимости, обжаловать бездействие пристава.

Кредитор подал на нашу фирму в суд. Требует, в частности, взыскать с нас неустойку, предусмотренную договором. Неустойка очень высокая. Основная сумма долга около 300 тысяч, а неустойка выходит под 850 тысяч. При этом в договоре прямо написано, что неустойка не может быть снижена (договор подписывал мой предшественник на посту директора – видимо, не читал). Что посоветуете сделать в этой ситуации?

Неустойка может быть снижена арбитражным судом на основании статьи 333 ГК РФ, но только при наличии соответствующего заявления со стороны ответчика. При этом нужно представить доказательства явной несоразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства. В частности, нужно обосновать, что возможный размер убытков кредитора, которые могли возникнуть вследствие нарушения обязательства, значительно ниже начисленной неустойки. Заметим, что бремя доказывания здесь лежит на ответчике – соразмерность неустойки предполагается.

Однако в ряде случаев это предположение можно опровергнуть. Надо изучать документы, всё зависит от конкретных обстоятельств дела. Но что касается условия договора о невозможности снижения неустойки, то для суда оно не имеет юридической силы (Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 N 81).

Что делать, если в расписке не указан срок возврата денег?

Расписка является подтверждением заключения договора займа (п. 2 ст. 808 ГК РФ). Если срок возврата договором не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором. (п.1 ст. 810 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Требование о возврате долга необходимо в письменном виде вручить под роспись должнику. Пусть поставит на копии письма свою подпись и дату получения требования.

Если должник отказывается получать требование или неизвестно, где он находится, то письмо с требованием о возврате суммы долга нужно направить ценным письмом с описью по адресу должника, указанному в расписке.

Многоэтажный самострой, или как избежать бульдозера



Фото РИА «Федерал-Пресс»

Хочу приобрести квартиру в Краснодарском крае. По цене достаточно выгодно. Смушует один момент. Строится там трехэтажный многоквартирный дом, При этом назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Застройщик успокаивает, что на каждого из покупателей зарегистрируют право общей долевой собственности. Может быть, я зря переживаю?

Очень не рекомендуем связываться. Это известная афера – многоэтажный самострой на землях ИЖС. По этому вопросу есть сложившаяся судебная практика. Прочитируем Обзор практики, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 4 декабря 2013 года: «совокупностью представленных в материалах дела доказательств достоверно подтверждается факт возведения многоквартирного жилого дома на земельном участке, предназначенном для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, в нарушение требований гражданского законодательства в части целевого использования земли. Разрешения на строительство многоквартирного жилого дома ответчик не получал, по вопросу ввода в эксплуатацию в установленном порядке не обращался». Там же сказано: «Факт регистрации права общей долевой собственности на строение не является основанием для непризнания строения самовольным». Согласно пункту 23 постановления совместного заседания Пленумов ВС и ВАС от 29 апреля 2010 года N 10/22, даже если такое недвижимое имущество будет зарегистрировано в Росреестре, это не препятствует его сносу.

В общем, покупателей такого рода квартир гарантированы как минимум проблемы с оформлением прав и подключением к коммуникациям. А на финише вероятен бульдозер. Претензии предъявлять останется только к невнятному физио-застройщику (возможно, имеющему двойное гражданство).

ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Технология обмана и психология заемщиков

Какую мистическую власть имеют банки над людьми? Почему многие добровольно влезают в кредитную кабалу и становятся настолько зависимыми от кредиторов?



С одной стороны, кредиты создают иллюзию доступного потребления. Наживка, которую многие с радостью заглатывают. С другой, сами себе банки создают грозный имидж всемогущих структур.

Мы зачастую не понимаем, как работает эта система. А банкам, как любым сильным игрокам, выгодно невежество слабых.

Давайте разберемся, как работает система «закабаления». Причины, по которым люди втягиваются в долговое потребление, в основном, психологические.

Медиа постоянно транслируют образы «красивой жизни». Зачастую бесконечное потребление является способом самоутверждения. Попыткой доказать, что ты ничем не уступаешь соседям и сослуживцам. Чтобы телевизор был не простой, а жидкокристаллический. Висел на стене. Нередко здесь важны не реальные свойства приобретаемых вещей, а их раскрученность, бренд. Естественно это удовлетворение временное. Медиа формируют новые запросы на нечто новое. И, вступив на путь бесконечно растущих запросов, остановиться практически невозможно.

Высокие потребительские запросы накладываются на установку «жить одним днем». Хочется «всего и сразу». (Присмотритесь к названиям и рекламным слоганам: «Миг-займ», «Деньги сразу», «Рассмотрение заявки за 15 минут» и т.д.) В результате критическое отношение к кредитованию исчезает.

Массовая агитация населения на получение кредитов является хорошо продуманной технологией. Так называемый «мягкий гипноз». Технологии mind control обращаются к нашим низменным качествам – корысти, зависти, тяге к «халюке». Опираются на неосознанные человеком недостатки характера, неиспытанные ощущения и «запретные удовольствия». Специалисты по «зомбированию» используют человеческую жадность, а также льстят своим клиентам.

Отдельная тема – реклама самих кредитов. Основной мотив ее – создание образа всеобщей жизни в кредит. Популярные персоны берут кредит, соседи и коллеги берут кредит, даже олимпийские боги в знаменитой рекламе известного банка тоже берут кредит. В такой ситуации жизнь займы начинает казаться естественной и достойной подражания.

Рассмотрим основные техники обмана, которые используют банки и маркетологи:

♦ АКЦЕНТИРОВАНИЕ ВНИМАНИЯ НА СУММЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО И ДАЖЕ ЕЖЕДНЕВНОГО ПЛАТЕЖА

«Купите новую машину всего за 300 рублей в день!». Какая мелочь, ведь я могу себе это позволить, думает потребитель. Правда, в итоге за машину придется переплатить. А за автостраховку придется заплатить отдельно. Понятное дело, еще придется платить за бензин, за техобслуживание, а если еще случится авария, а страховка ее не покроет, то приобретение и вовсе выйдет «в копеечку». Так что 300 рублей в день смело умножайте в два-три раза.

♦ РЕКЛАМНЫЕ СЛОГАНЫ, ИСКАЖАЮЩИЕ РЕАЛЬНОСТЬ

Например, «2% в месяц» – вроде немного. Но это 24% годовых. Многое зависит от того, как распределены платежи. Как правило, суммы, выплачиваемые поначалу, идут в основном на погашение процентов, и лишь потом сумма основного долга начинает снижаться сколько-нибудь заметно.

♦ СОКРЫТИЕ РЕАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ СООБЩЕНИЯ

Если переплата высока, то клиенту будет сообщаться только ежемесячная переплата, а не общая сумма этой переплаты.

♦ «БЕСПРОЦЕНТНЫЕ КРЕДИТЫ».

Используется крупными торговыми сетями. Сумма переплаты по кредиту уже заложена в стоимость товара.

♦ «КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ»

Все начинается с маленького кредита. Потом предлагают взять побольше на льготных условиях. Это формирует мощную психологическую зависимость от жизни в долг.

♦ КРЕДИТНАЯ КАРТА, КОТОРАЯ ИДЕТ В ПОДАРОК К ОСНОВНОМУ КРЕДИТУ

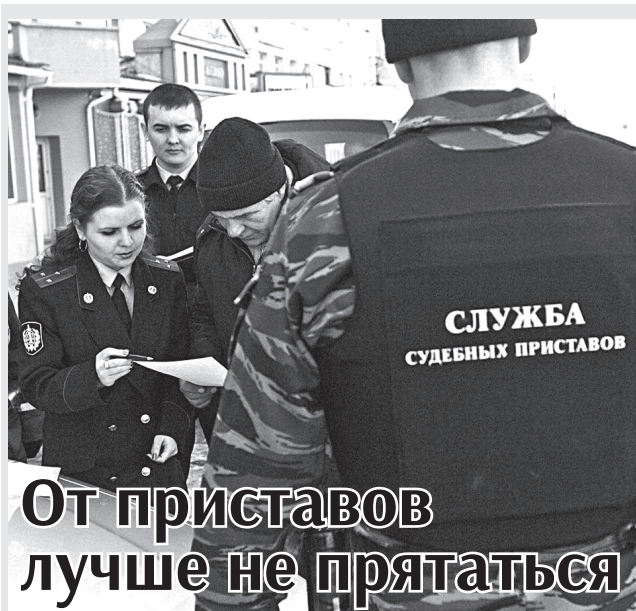
Пусть полежит до «черных дней» – думают многие, но мало кто задумывается, что именно эта карта и будет одним из немаловажных факторов создания этих так называемых «черных дней». Так как там колоссально большие проценты и вполне законная комиссия за снятие денежных средств.

Отказаться от кредитной карты бывает непросто. К примеру, человек кладет на карту сумму, достаточную для ее закрытия, а в банке его просят подождать до конца расчетного периода. А за время ожидания возникает денежная проблема. И человек, чтобы не занимать у знакомых, снимает наличные с карты. А потом ему... увеличивают кредитный лимит. Раза в три.

Тех масштабов, которых «кредитомания» достигла сейчас, никто не мог ожидать еще десять лет назад. Но жизнь в долг рано или поздно обречена на крах. Поэтому, прежде чем взять кредит, подумайте, так ли необходимо то, что Вы решили приобрести? Как сложится Ваша жизнь, если Вы не сможете платить по кредиту? От чего Вам придется отказаться, чтобы платить по долгам? Сможете ли Вы от этого отказаться? И, наконец, есть ли в Вашей жизни удовольствия, которые не купить за деньги? А они есть у каждого.

В оформлении использована картина И. Босха «Фокусник» (1475-1480).

В ЧЕМ РАЗНИЦА

От приставов
лучше не прятаться

Коллекторские агентства появились в нашей стране недавно, но уже успели наделать много шума и обрасти легендами. Очень часто недобросовестные сотрудники коллекторских агентств «выбивают» долги под видом судебных приставов. Давайте разберемся в различиях этих двух структур.

В переводе с английского «коллектор» – это «собиратель». В данном случае – собиратель долгов. Коллекторами называют работников фирм, которые взыскивают задолженности с физических и юридических лиц.

Сначала коллекторы начинают регулярно присылать должнику уведомления о наличии непогашенной задолженности с угрозой предпринять ответные меры. Такая рассылка осуществляется по почте, через СМС и в социальных сетях.

Затем начинается общение. «Мягкое» (soft) – по телефону и «жесткое» (hard) – с выездом. Часто идет жесткое психологическое давление не только на самого должника, но и на его родственников, друзей, коллег и даже соседей. Следует заметить, что звонки любым другим лицам, кроме самого должника, являются незаконными, так как нарушают законодательство о персональных данных.

Коллекторы используют ряд психологических приемов, о чем мы напишем отдельно. Порой они начинают пугать должника разного рода негативными последствиями. Речь может идти об уголовной ответственности, внесении в «черный список» банков всей семьи должника, принудительной конфискации любого имущества и якобы бесконечном сроке исковой давности. Зачастую эти угрозы совершенно не обоснованы.

Если общение не принесло ожидаемых результатов и денег в карман коллекторам, они обращаются с иском в суд.

Приставы (а точнее – судебные приставы) – сотрудники Федеральной службы судебных приставов.

Согласно российскому законодательству, судебные приставы подразделяются на приставов по обеспечению установленного порядка

деятельности судов и приставов-исполнителей. Чаще всего граждане сталкиваются именно с приставами-исполнителями. Последние могут потребовать, например, выплатить долг за кредит или автомобильный штраф.

Работа ФССП регламентируется рядом законов и указов: в частности, ФЗ «О судебных приставах» и Указом Президента под названием «Вопросы Федеральной службы судебных приставов».

Приставы имеют право, в частности:

- получать персональную информацию о человеке в рамках исполнения решения суда;
- запрашивать необходимую информацию у работодателя должника;
- входить в помещение, занимаемое должником;
- арестовывать и изымать (кстати, это не одно и то же!) имущество должника;
- налагать арест на денежные средства и ценности в размере, который указан в исполнительном документе.

Вместе с тем, на работу приставов налагаются определенные ограничения:

- им нельзя появляться на пороге дома должника в период с 22:00 до 6:00 в будние дни, а также в выходные дни (кроме отдельных случаев, установленных в статье 35 ФЗ «Об исполнительном производстве»);
- им нельзя совершать какие-либо действия без исполнительного документа;
- они не вправе описывать имущество должника без его присутствия;
- также он не вправе описывать имущество, не принадлежащее должнику или его супругу.

В статье 446 ГПК РФ содержится перечень имущества, не подлежащий изъятию приставами. В частности, нельзя забирать в счет долга:

- единственное жилье должника (кроме случая с ипотекой);
- земельный участок, на котором такое жилье находится (опять же, кроме ипотеки);
- сумму денег, составляющую прожиточный минимум;
- предметы обычной домашней обстановки и обихода;
- одежду, обувь и прочие предметы индивидуального пользования, кроме драгоценностей и других предметов роскоши;
- имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, которое стоит не больше 10 000 рублей (100 МРОТ);
- продукты питания и деньги на общую сумму не больше величины прожиточного минимума самого должника и лиц, находящихся на его иждивении;
- наградные знаки;
- и еще несколько исключений.

(статья 446 ГПК РФ «Имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам»).

Кроме того, заметим, что служба судебных приставов создана сравнительно недавно. У них бывают проблемы с материально-техническим оснащением, связью, транспортом и даже помещениями, бывают и кадровые сложности. При этом огромный объем работы, который в период кризиса только растет. Среднестатистический красноярский пристав-исполнитель это не громила в камуфляже, а милая и старательная, но несколько замученная девушка лет двадцати – двадцати пяти. Есть там, конечно, и крепкие ребята, но чтобы с ними столкнуться, рядовой должник должен быть злостным неплательщиком. Ну или попасть в кредитную яму по ипотечному договору (от чего всех предостерегаем).

Личного общения с коллекторами советуем любыми способами избегать. От приставов же, как правило, лучше не прятаться, а приходить по вызовам, ознакомиться с материалами исполнительного производства и объяснять свою сложную ситуацию.

В заключение, хотелось бы сказать: независимо от того, была ли Ваша вина в том, что вам пришлось брать кредит или нет, постарайтесь перекрыть возможность еще раз оказаться в подобной ситуации. Возможно, нужно изменить свой образ жизни или создать финансовые резервы. А для начала – просто перестать реагировать на давление агрессивной рекламы.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

МВД не будет преследовать должников по указке коллекторов

Первый заместитель Министра генерал-полковник полиции Александр Горовой дал указание территориальным органам внутренних дел считать недопустимым проведение их сотрудниками проверок по необоснованным заявлениям банков и коллекторов.

Мы публикуем полный текст письма Министерства внутренних дел Российской Федерации от 27 ноября 2015 года 1/9759:

В последнее время значительные силы и средства органов внутренних дел отвлекаются на рассмотрение и принятие процессуальных решений по заявлениям кредитных организаций.

Вместе с тем, поступающие материалы и документы, как правило, не содержат сведений, подтверждающих факт преступного деяния.

В первую очередь, это связано с непредвиденно изменившимся имущественным положением граждан (сокращение кадров, тяжелая болезнь заемщика или близкого родственника, иные объективные причины) и невозможностью выполнения своих обязанностей по кредитным договорам.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.2007 № 51 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении, растрате» обязательным условием состава преступления является возникновение умысла, направленного на совершение хищения в сфере кредитования путем обмана, когда лицо заведомо не намеревается исполнять обязанности заемщика.

В рассматриваемых случаях невыплата кредита является ненадлежащим исполнением обязательства, взятого на себя заемщиком по возврату денежной суммы, переданной банком в собственность заемщика, в порядке и на условиях, установленных кредитным договором. Отношения сторон кредитного договора регулируются главой 42 Гражданского кодекса Российской Федерации.



Таким образом, данный вопрос относится к сфере гражданско-правовых отношений.

В целях недопущения выполнения органами внутренних дел несвойственных им функций, ТРЕБУЮ:

1. При поступлении заявлений (сообщений), связанных с невыплатами по кредитам и относящихся к сфере гражданско-правовых отношений, организовать их рассмотрение в строгом соответствии с пунктами 63-67 Инструкции о порядке приема, регистрации и разрешения в территориальных органах МВД России заявлений и сообщений о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, утвержденной приказом МВД России от 29.08.2014 № 736. **Исключить необоснованное проведение проверок по таким заявлениям** в порядке, предусмотренном уголовно-процессуальным законодательством.

2. При необходимости провести рабочие встречи с представителями кредитных организаций по разъяснению предусмотренного законодательством порядка рассмотрения заявлений (сообщений), содержащих информацию гражданско-правового характера.

3. Ход исполнения мероприятий взять под личный контроль. Обеспечить доклад по итогам 1 полугодия 2016 года и результатам работы за 2016 год через УОД МВД России.

Первый заместитель Министра генерал-полковник полиции А.В. ГОРОВОЙ



Юридическое агентство
АНТИКРИЗИСНЫЙ
ЦЕНТР

Мы возьмем на себя досудебное урегулирование конфликта, представительство в суде, защиту интересов в исполнительном производстве, комплексное ведение дела. «Антикризисный центр» гарантирует профессиональные, выверенные и отработанные на практике решения для физических и юридических лиц. Устная консультация и предварительное изучение документов – бесплатно.

Услуги:

♦ **ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ**

♦ **ПОМОЩЬ ПО ДТП**

♦ **АРБИТРАЖ И ПЕРЕГОВОРЫ**

♦ **АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

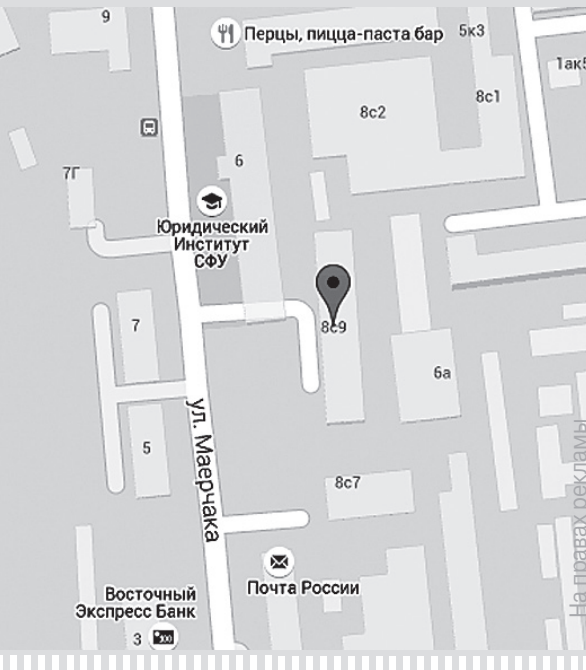
♦ **ПОМОЩЬ ДОЛЖНИКАМ**

♦ **ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ РЕЙДЕРСТВУ**

♦ **ЮРИСТЫ НА ВЫБОРАХ**

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 8, стр. 9, офис 107. Тел: (391) 297-40-31, 297-40-83

**www.anticrisis.center
Email: yanticrisis24@gmail.com**



Наименование (название): «Антикризисная газета». Учредитель и главный редактор – Подъяпольский Сергей Александрович. Выпускающий редактор – Анастасия Кузьмина. № 1, дата выхода «__» февраля 2016 г., время подписания в печать (фактически и по графику) – ____ часов ____ минут. Адрес редакции и издателя: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 8, стр. 9, оф. 107. Телефоны 297-40-31, 297-40-83. Отпечатано в типографии «Луна-река». Адрес типографии: Березовский район, Бархатовский с/с, д. 5, пом. 2. Тираж 5000 экз. «Бесплатно».

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № Ту24-00941, выдано Енисейским управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 08 октября 2015 г.